

DANSK TALENT AKADEMI

BEBOERHÅNDBOGEN



16. APRIL 2015

HALLOJ MIRIAS
ØÅ KOM DIN STORE DÅ
EDELIG - DIN KONFIRMATION
VI VIL ALLE ØNSKE DIG
STORT OG ENDMERE KÆRTE
TILLYKKE MED DAGEN
VI HÅBER DU FÅR EN HJERT
IGENIEM UFGLEMMELIG
DÅG DÅ VI VIL ØNSKE
DIG AL HELD OG LYKKE
FREMOVÆR
VI ER STOLTE AF DIG
DU ØKAL NOK KOMME TIL
AT KNUSE ET PAR PIGE
HJERTER MED AL DIN CHARME
DE KÆRLIGSTE KIDS
MATEA OG LILLIANE
SØA BENDSYN, MARIKA
WILLIAM OG LOU LEE

Indhold

Velkommen til Dansk Talentakademi

- Samarbejde med Nordvestbo (1)
- Husorden og boligreglement (1)

Inden du flytter ind

- Indflytning, syn af bolig og nøgleudlevering (2)
- Forsikring (2)
- Husleje, depositum og boligstøtte (2)
- Teknisk service og vedligehold (2)
- Adresseændring (3)
- Lægeskift (3)

Når du er flyttet ind

- Nøgler (4)
- Inventar (4)
- Rengøring (4)
- Vaskerum (4)
- Affald (5)
- Husdyr/kæledyr (5)
- Udendørsarealer (5)
- Madordning (6)
- Trivsel (6)
- Etageforperson (6)
- Samtaler (6)
- Forældrekontakt (7)
- Gæster (7)
- Nattero og støj (7)
- Fester (8)
- Alkohol (8)
- Rygning (8)
- Stoffer og ulovlige rusmidler (8)
- Sikkerhedspolitik (9)
- Skader/hærværk/tyveri (9)

Når du flytter ud

- Opsigelse og fraflytning (10)
- Syn af bolig og aflevering af nøgler (10)

Kontaktpersoner

- Kontakt informationer (11)



Velkommen til Dansk Talentakademi

Vi er glade for at byde dig varmt velkommen i vores bofællesskab. Derfor har vi lavet denne Beboer-håndbog, hvor du kan finde svar på en del af de spørgsmål, der selvfølgelig opstår, når man skal flytte ind et helt nyt sted.

Samarbejde med NordvestBo

DTA har indgået administrationsaftale med NordvestBo, der på DTA's vegne står for indgåelse af lejekontrakter, opkrævning af husleje, opsigelse, syn ved ind- og udflytning samt generel vedligeholdelse. Nogle henvendelser vil derfor blive henvist til NordvestBo.

Du vil i løbet af året opleve, at nogle gæstelærere og andre gæster overnatter i gæstebolig på Campus, værelse 1.4. Disse gæster har adgang til Campus og etagens faciliteter.

Husorden og boligreglement

Beboer-håndbogen orienterer om mange af vores regler og retningslinjer, men den indeholder ikke alt. Derfor får du som et tillæg til din lejekontrakts § 11 udleveret Husorden for beboere på Dansk Talentakademi med de gældende regler og tilhørende regelsæt vedr.:

- Værelse
- Vaskerum
- Internet
- Vedligeholdelsesreglement for Dansk Talentakademis beboerenheder

Du er forpligtet til at gøre dig bekendt med og overholde reglerne i vores Husorden. Misligholdelse eller overtrædelser af husordenen kan medføre erstatning, gebyr og i særlige tilfælde medføre, at dit lejemål bliver opsagt med øjeblikkeligt varsel.



Inden du flytter ind

Indflytning, syn af bolig og nøgleudlevering

Når du får tildelt et værelse i en af vores beboerenheder, får du tilsendt din lejekontrakt til underskrift gennem NordvestBo. Hvis du er under 18 år, skal lejekontrakten underskrives af dine forældre/værge. I forbindelse med indflytning udarbejdes der en Indflytningsprotokol. Skulle der mod forventning være fejl eller mangler, er det dit ansvar at meddele dette skriftligt til NordVestBo senest 14 dage efter indflytning.

Forsikring

Boboerenhedernes fællesområder og dets inventar er forsikret. Forsikringen dækker ikke beboernes personlige ejendele eller værelserne. Derfor skal du selv sørge for at tegne en indboforsikring, hvis du ikke har en eller er dækket via dine forældre. Vi anbefaler også, at du har en cykelforsikring.

Husleje, depositum og boligstøtte

Som beboer hos Dansk Talentakademi betaler du månedligt husleje. I din husleje indgår forbrug, dvs. el, vand, varme og internet. Huslejen dækker også fri brug af beboerenhedernes køkkener, fællesarealer samt vaskemuligheder.

Den første opkrævning til lejer indeholder den første måneds husleje + depositum. Både husleje og depositum skal være betalt inden indflytning. Det er et krav, at du tilmelder betalingen til Betalingservice (PBS) gennem din bank.

Boligstøtte:

Som beboer ved DTA Campus kan du ikke søge om boligstøtte

Teknisk service og vedligehold

Ved problemer med tekniske og funktionelle installationer i Campus-værelser, herunder vand, varme, el osv. skal du kontakte administrationen.



“Jeg synes, Campus er et dejligt sted at bo. Man føler sig meget hurtigt hjemme. Det er fedt at bo med så mange unge mennesker, der alle ønsker at udvikle sig kunstnerisk og personligt. Jeg er sikker på, jeg har fået venner for livet her.”

*Signe Damsgaard
Beboer i campus*

Adresseændring

Du skal melde adresseændring til folkeregisteret via www.borger.dk.

Din nye postadresse vil være:

Dit navn

Helgolandsgade 26 + værelsesnr.

7500 Holstebro

Søger du SU i forbindelse med et sideløbende fuldtidsstudium, skal du være opmærksom på din adresse, da der er forskel på ude- og hjemmeboende SU-takst.

Lægeskift

Vi anbefaler, at du ved indflytning og adresseskift også skifter læge via www.borger.dk.

Lægeskift i forbindelse med flytning er gratis.



Når du er flyttet ind

Nøgler

Ved indflytning får du udleveret to (2) nøglebrikker, der åbner hoveddøren og værelses-/lejlighedsdøren, samt en postkassenøgle pr. beboerenhed/værelse.

Mister du dine nøgler skal du:

- Kontakte administrationen og få nøglen spærret
- Betale 250 kr. i administrationsgebyr for at få en ny udleveret.

Mister du din postkassenøgle, kan du som udgangspunkt få udleveret en midlertidig ekstra-nøgle og du skal herefter gå til f.eks. Holstebro Låseteknik og få lavet en ny for egen regning hurtigst muligt.

Inventar

Der er fælleskøkkener på alle tre etager på Campus.

Hver beboer får anvist en skuffe eller hylde til privat brug. Denne kan ikke byttes med en anden. DTA sørger for service og basis-køkkenudstyr, som er til fri afbenyttelse.

Du må gerne medbringe eget køkkenudstyr, det er dog på eget ansvar.

Fællesarealer så som tv-stue og altaner er naturlige samlingspunkter, som danner rammer for det sociale samvær. Vi forventer, at alle tager hensyn til det opsatte inventar og passer på det, som var det dit eget.

Rengøring

På etagerne er der ugentligt hovedrengøring, hvor alle beboere skal deltage.

Minimum halvårligt skal alle beboere deltage i hovedrengøring på etagerne.

Rengøringen er obligatorisk og kan ikke fraviges. Rengøringen skal godkendes af administrationen.

I ferieperioderne er det de tilbageværende beboere, der sørger for at holde det pænt og ryddeligt.

Vaskerum

Vaskekælderen er til fri brug for alle beboere.

Reglerne for brug af vaskerummet de står i den udleverede Husorden.

Affald

Alt affald skal forsvarligt sorteres efter renholdnings selskabet Nomi4Ss regler og anbringes i de rette containere. For beboere i Campus er der fælles affaldsskur. Nomi har udleveret skilte og vejledninger til sortering.

Manglende korrekt sortering kan medføre, at affaldscontainere ikke bliver tømt og/eller at du bliver opkrævet et ekstra gebyr for renovationselskabets håndtering af blandet affald.

Hvis du har storskrald, skal du aftale afhentning via administrationen.

Husdyr/kæledyr

Husdyr/kæledyr er ikke tilladt. Det gælder alle former for husdyr/kæledyr heriblandt hund, kat, fisk, krybdyr, fugle og gnavere. Der kan gives tilladelse til at have besøg af et dyr i kortere perioder på Campus – dette skal aftales med administrationen. Overholdes dette ikke, kan det medføre opsigelse af lejemål.

Udendørsarealer

Campus' fællesarealer er til brug for DTAs elever og ansatte. De skal altid fremstå ryddelige, pæne og rene.

Altaner må bruges frit, men skal holdes pæne og ryddelige, præcis som de andre fællesarealer.

På grund af brandregler er det ikke tilladt at grille på altaner eller tagterrasse. Det er heller ikke tilladt at affyre fyrværkeri fra altanen eller tagterrassen. Hvis dette ikke overholdes, betragtes det som brud på din lejekontrakt.

Udendørsarealerne omkring Campus er fælles og til fri brug. Du skal rydde op efter dig selv og tage hensyn. Cykler henstilles i cykelskuret.



Madordning

Madordningen er et tilbud om aftensmad til alle DTA-elever. Maden bliver leveret på Campus mandag til torsdag i undervisningsuger. Vi tilbyder ordningen i samarbejde med en lokal leverandør, som leverer en skiftende og varieret (dvs. retter med og uden kød) menu.

Som en del af madordningen er du medansvarlig for rengøring efter spisningen (dukseordning).

Ønsker du at tilmelde eller framelde dig madordningen, sker det kvartalsvist. Tilmelding skal ske til administrationen og framelding skal ske senest 14 dage før et nyt kvartal påbegyndes ved at udfylde Opsigelsesblanketten, som kan findes på vores intranet ViGGO.

Prisen er 575 kr. pr. måned alle måneder fra august til og med maj (maj 2024-priser). Der leveres ikke mad i ferieuger i perioden. Første tilmelding sker i løbet af august måned.

Trivsel

Dansk Talentakademis målsætning for fællesskaberne på Campus og i lejligheder er at tilbyde en tryk og velfungerende boform, hvor vi og du som beboer tager ansvar for og bidrager til at skabe et godt miljø med rummelighed, empati og respekt for hinanden.

Vi vægter vores beboeres trivsel højt og har derfor følgende tiltag:

Etageforperson

For hver beboerenhed og etage vælges der en beboer, som får rollen som etageforperson. Vedkommende er bindeleddet mellem beboere og administrationen. Etageforpersonen står bl.a. for etagemøder.

Beboere opfordres til at lave en fælles beboerkasse, der har til formål at dække fællesudgifter til bl.a. køkkener, rengøring og lignende.

Samtaler

Hvert efterår og forår afholder vi obligatoriske beboersamtaler. Til samtalen kommer vi omkring, hvordan du trives i vores bofællesskab, men du kan også tage andre emner op, hvis du oplever personlige eller faglige problemer. Vi kan formidle hjælp og/eller støtte, og du er altid velkommen til at henvende dig, hvis du har brug for en samtale i løbet af skoleåret.

Forældrekontakt

Trivselsspørgsmål rettes til den trivselsansvarlige.

Praktiske spørgsmål og spørgsmål om beboelse rettes til administrationen.

Undervisningsspørgsmål rettes til linjeansvarlig.

Se kontaktlisten sidst i denne håndbog.

Hvis der opstår problemstillinger vedr. elever under 18 år, kan forældre/værge blive kontaktet efter behov og/eller efter konkret vurdering. Forældre til elever under 18 år kan få udleveret information, der vedrører eleven, via administrationen.

Er eleven fyldt 18 år, skal elevens samtykke indhentes, hvis forældre ønsker at få udleveret information.

Gæster

Du er selvfølgelig velkommen til at invitere gæster på besøg i fællesarealer på Campus. På deleværelser aftales besøg med dine bofæller.

Det forventes, at besøg kun er i korte perioder og ikke er til gene for dine bofæller og beboerenheder. Det er dit ansvar, at gæsterne kender og overholder gældende regler.

Ved udvalgte fester og efter aftale kan du invitere gæster med.

Der er ikke tilladt at overnatte på fællesarealerne.

Nattero og støj

Vi har brug for natte- og studiero, og det er vigtigt at vise hensyn til dine medbeboere. De nærmere regler er beskrevet i en udleverede Husorden – se §2.

Søndag til torsdag skal der i perioden fra klokken 22.00 til 07.00 næste morgen være ro i beboerenhederne. Dette gælder høj musik og al larm i øvrigt.

Fredag og lørdag skal der i tidsrummet fra klokken 24.00 til 07.00 næste morgen være ro i beboerenhederne.



Fester

Det er muligt at holde fester i beboelsen eller i fællesarealer. Du skal give dine naboer og bofæller besked.

Ved fester med mere end 10 gæster udefra eller ved ønske om at leje fællesarealer i stueetagen eller tagterrasse skal du kontakte administrationen for at indgå en aftale. Ved større arrangementer vil du blive opkrævet et depositum (kr. 1.000) og et rengøringsgebyr (kr. 250).

Da DTA har til huse i en kommunalt ejet bygning, som vi har til lån og ansvaret for, er det af en række hensyn, herunder brandhensyn, forsikringshensyn og hensyn til almindelig vedligeholdelse, besluttet, at der i DTA's lukke- og ferieperioder, hvor også undervisningslokaler lukkes for brug, ikke kan lejes/lånes lokaler til større arrangementer og fester:

Fester, herunder studenterfester, vil ikke være tilladt i DTA generelle lukke-perioder, dvs:

- 1. juni til 12. august 2024
- I efterårsferien (uge 42)
- I Jule-/nytårsperioden
- I Påskeferien

Besøg på DTA i forbindelse med studenterkørsel, hvor forventet ophold er op til ca. 30 minutter, vil være tilladt til og med den 30. juni 2024.

Besøget/studenterkørsel skal anmeldes til administrationen og i øvrigt overholde regler ifm. større besøg/fester.

Alkohol

Er du under 18 år, skal du ved indflytning indlevere en underskrevet aftale, hvor din forælder/værge giver samtykke til, at du må indtage og opholde dig, hvor der indtages alkohol.

Rygning

Dansk Talentakademis fællesarealer og beboelse er røgfri. Dette gælder også brug af E-cigaretter og snus. På Campus må der ryges ved cykelskuret og ikke andre steder.

Stoffer og ulovlige rusmidler

Vi tager klar og tydelig afstand fra brug af euforiserende stoffer og ulovlige rusmidler. Dette gælder også i din bolig. Overtrædelse af dette medfører øjeblikkelig bortvisning.

Sikkerhedspolitik

I startugen gennemgår administrationen DTA's beredskabs- og sikkerhedspolitik. Beredskabsplan og psykisk beredskabsplan er tilgængelig for alle elever på vores intranet (Viggo).

Brandmaterielplacering:

- Multisalén
- Ved biblioteket
- Ved Forfatterlokalet
- 1. sals beboelse (3. etage)
- 2. sals beboelse (5. etage)
- 3. sals beboelse (7. etage)
- Kælderforrum ved elevator

Brand/evakuering:

Samlingsplads ved evakuering af Campus: Skorstenen på nabobygningen ved hoveddør

Førstehjælpsudstyr placering:

Forfatterlokalet:

Førstehjælpskuffert Institution (Falck abonnement)

Dansegulvet:

Førstehjælpskasse Sport (Falck abonnement)

Biblioteks tekøkken:

Førstehjælpskasse almindelig (Falck abonnement)

2. sal beboelse (5. etage):

Førstehjælpskasse almindelig (Falck abonnement)

Hjertestarter:

De nærmeste hjertestartere er på Badmintonhallen og ved Musikteatrets hovedindgang mod parkeringspladsen.

Skader/hærværk/tyveri

Oplever du på Campus hærværk eller tyveri, skal du anmelde det til politiet og informere administrationen.

Når du flytter ud

Opsigelse og fraflytning

Du bliver automatisk opsagt, når du ikke længere er elev på en af Dansk Talentakademis linjer.

Du kan selv opsiges din bolig skriftligt ved at kontakte NordvestBO.

Vær opmærksom på dit opsigelsesvarsel ifølge din lejekontrakt (løbende måned plus én måned) og informér administrationen.

Syn af bolig og aflevering af nøgler

Inden udflytningssyn skal boligen være ryddet og rengjort i henhold til NordvestBO's regler. Ved synet vurderes det, om der skal males og om der er skader på boligen, der skal istandsættes.

Alle udleverede nøgler og chip afleveres til administrationen.



Kontaktpersoner i administrationen



Christoffer Boserup Skov

Leder

- Ledelse
- Samarbejdspartnere
- Økonomi
- Projekter

Christoffer@talentakademi.dk
51 90 45 92



Kim Harris

Viceleder

- Trivsel
- Projekter
- Samarbejdspartnere
- Linjeansvarlig for Musical- og Teaterlinjen

Kim@talentakademi.dk
22 96 25 85



Doris Waschak Andersen

Administrator og linjeseekretær

- Administration
- Projekter
- Campus
- Huset for kunst og design
- Økonomi
- Husleje

Doris@talentakademi.dk
54 55 79 88



Christina de Laurent

Drift og projekter

- Campus
- Huset for kunst og design
- Beboelse
- Projekter
- Koordinering og undervisning på musical- og teaterlinjen

Christina@talentakademi.dk
54 34 09 01

[ta'len[?]d]